## 郴州职业技术学院二期工程总承包招标公告

（招标编号: HNHT-ZB-2021003）

## 1.项目概况

1.1 审批、核准或备案情况

项目名称**郴州职业技术学院二期工程**，项目审批、核准或备案机关名称**郴州市发展和改革委员会**批文名称及编号**郴发改批【2020】22号**，项目业主为**郴州职业技术学院**，主要建设内容**总建筑面积24474.61m2，主要建设内容包括新建体育馆7997.75m2、实训西楼8681.26m2、实训综合楼7795.6m2及边坡支护**，项目总投资为**9755.9**万元，资金来源和落实情况**地方政府专项债券、教育专项资金、学费收入统筹**。

1.2招标项目概况

1.2.1 招标项目或标段（以下简称：招标项目）名称：**郴州职业技术学院二期工程【实训西楼、实训综合楼、体育馆及边坡治理、桩基、体育馆蓝球架固定座椅等】**；

1.2.2 建设地点：**郴州大道909号（学院院内）**；

1.2.3 项目基本情况

**项目涉及郴州职业技术学院二期工程，主要工程内容包括：总建筑面积【按初步设计批复方案和郴州市自规局的二期规划方案批复】24474.61平方米，主要建设内容包括新建体育馆7997.75m2、实训西楼8681.26m2、实训综合楼7795.60m2及边坡支护、桩基、体育馆蓝球架、固定座椅、相应配套的室外给排水、消防、供电、园林景观、绿化等，具体建设内容以招标人签字认可的施工图和郴州市重点建设项目事务中心、郴州市发展和改革委员会、财政事务中心批复为准的投资概算、二期概算评审定案表外加体育馆蓝球架、固定座椅的购置与安装等为准；**

1.3工期要求：☑730天（日历日，下同）□月□；

1.4 质量要求：设计要求的质量标准：**设计技术成果符合相关规范、国家政策、法规和本项目设计要点、初步设计批复和通过第三方机构图纸审查取得图审合格证明文件的要求**。施工要求的质量标准：**工程质量满足设计及有关规范要求，达到现行国家颁发的《建设工程施工质量验收规范》合格标准及满足消防验收标准，消防验收合格；**

1.5 保修要求：**按中华人民共和国国务院令第[2000]279号《建设工程质量管理条例》规定；**

1.6 招标范围：**本项目采用总承包（EPC，包括施工图设计、绿色建筑和装配式设计、施工）模式建设，项目中标人按照合同约定对本项目的设计、采购、施工实行总承包，对工程的质量、安全、工期、造价全面负责（工程施工范围最终以招标人签字认可的施工图及工程量清单所包含范围为准）；项目造价严禁超概算，若有超概必须通过优化设计加以消化，若有超概算由总承包单位自行解决，业主单位不支付任何超概算工程款；包括但不仅限于以下内容：**

**1）报建手续：协助招标人办理各项工程建设、设计、施工许可证的审批、图审、合同备案、报建、开工、验收等手续；同时协助招标人办理各项需以招标人名义办理的相关手续【包括城管、园林、绿化、社区、防疫、劳动监察、人社等】；**

**2）设计：投标人需根据本工程初步设计批复文件及相关批文、发包人要求等确定的内容，完成本工程招标范围内的施工图设计；配合造价控制单位在不影响工程质量、安全和不改变使用功能的前提下优化设计方案；确保总投资不超概算；**

**3）采购：投标人负责本工程设备、材料等所有物资的采购、保管、运输、仓储管理工作，保证质量合格的正规产品和材料；**

**4）施工：中标人负责完成本工程招标范围内的全部施工内容，达到施工质量标准和各分部分项工程基础、建筑、装饰、安装、消防等满足验收规范要求；投标时确定的施工项目负责人必需同现场实际负责人一致，项目实施过程中施工项目负责人变更必需经得业主单位同意，确保项目不转包，若有发生经查实业主单位将上报建设行政主管部门处理，业主单位有权中止合同并没收履约担保。**

**5）竣工验收：投标人须按照有关部门要求办理需以承包人名义办理的各项工程竣工手续（含设备联动调试及消防专项验收），并承担相关费用；同时协助招标人办理各项需以招标人名义办理的相关手续；按规定提交全部竣工资料（包括竣工图及送城市建设档案馆保存的资料与图纸，包括纸质版和电子版）；**

**6）工程保修：整个工程的施工以及工程保修期内的保修服务（按中华人民共和国国务院令第【2000】2789号《建设工程质量管理条例》规定执行）**；

1.7 本次招标**最高投标限价为： 8114.347万元（含设计与施工费用，不能高于财政概算评审的控制价），其中建安工程费8038.06万元（除财政概算评审内容外，还包含体育馆的蓝球架、座椅），不可预见费0元，施工图设计费762829.54元（此设计费包括装配式建筑和绿建设计增加费）。**

## 2.资格要求

2.1 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；

2.2 须同时具备以下资质，资质证书处于有效期内：

（1）施工资质：具备住房城乡建设主管部门颁发的**建筑工程施工总承包叁级及以上**资质，安全生产许可证处于有效期；并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力；

（2）设计资质：具备住房城乡建设主管部门颁发的**工程设计综合甲级资质或建筑行业设计乙级及以上**资质。

2.3 拟任工程总承包项目负责人具备**一级注册建筑师或勘察设计注册工程师或建筑工程贰级及以上注册建造师或者注册监理工程师等执业资格**；未实施注册执业资格的，取得**建筑工程及相关专业高级技术职称**；

2.4拟任施工项目负责人具备**建筑工程贰级及以上**专业注册建造师执业资格，具备项目负责人安全生产考核合格证书；

2.5 拟任设计项目负责人具备**/**专业**一级注册建筑师**☑资格□职称；

2.6本次招标接受联合体投标，联合体投标的相关要求见投标人须知前附表

2.7投标人可以就本招标项目上述标段中的/（具体数量）个标段投标，但最多允许中标（具体数量） / 个标段（适用于分标段的招标项目）；

2.8类似工程业绩要求：

☑不要求

□要求，企业承担过1项类似工程；类似工程业绩的相关要求见申请人须知前附表。

2.9 本项目的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件编制单位及其评估单位：

√☑不得参加投标

□允许参加投标，且招标人在发布招标文件时应同步公开已经完成的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件，其中设计图纸提供可编辑的CAD版本。

2.10其他要求：/。

## 3.资格审查

采用资格后审方式

## 4.评标办法

本招标项目采用湘建监督[2021]36号 文件规定的综合评估法。

## 5.招标文件的获取

5.1 有投标意愿者，请于2021年11月12日9：00 时至2021 年12月14日 09时29分自行在《郴州市公共资源交易中心网》（网址：http://czggzy.czs.gov.cn）上下载/获取招标文件、招标文件的补遗公告、澄清答疑、初步设计文件等相关招标资料，恕不另行通知。通过网络下载，其招标文件、初步设计文件等资料与书面招标文件具有同等法律效力。

5.2 因本次招标项目采取的是“综合评估法”，技术标实行暗标，编制技术标（暗标）相关资料统一由代理机构提供，请潜在投标人于2021年11月15日至11月 19日（每天上午 9：00～12：00 时，下午 14：30～17：00 时）自行到郴州市公共资源交易中心431室不记名获取暗标制作材料(技术方案1含：大牛皮纸2张、封面7张、封底7张、背脊贴片7张、封底挡板7张，技术方案2含：大牛皮纸2张、封面7张、封底7张、背脊贴片7张、封底挡板7张)，逾期不受理。暗标资料每套400元，领取资料同时投入暗标纸旁边的信箱中。投标人应及时在规定处自行领取，如有遗漏（包括但不限于暗标制作包装资料未领取或领取不完整）招标人概不负责，所造成的投标失败或损失由投标人自行负责。

## 6.投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）及开标时间为2021 年12月14日 09时30分，地点为郴州市郴县路市民服务中心（郴州市国际会展中心附近）郴州市公共资源交易中心第八开标室。

6.2 逾期送达的或者未送达指定地点或未按要求密封和加写标记的投标文件，招标人不予受理。

6.3 本项目支持不见面开标，投标人现场递交纸质标书签到后，投标人离开现场可自行登录不见面开标大厅（http://www.czggzy.net/BidOpening）观看开标情况，不再要求法定代表人或技术负责人进行现场身份验证。评标结束后，如有递交原件请及时联系招标代理机构领取。

## 7.发布公告的媒介

本次招标公告同时在《湖南省招标投标监管网》和《郴州市公共资源交易中心网》（网址：

http://czggzy.czs.gov.cn）上发布。

## 8.行政监督

本次招标项目招标投标监督机构为郴州市住房和城乡建设局 ，电话0735-2161229、郴州职业技术学院纪检监察室，电话0735-2322698。

## 9.其它

9.1代理服务费：按照代理协议约定的计价格湘招协［2015］6号文计收费标准向中标人收取。

9.2根据疫情常态化防控工作的要求，开标区将进行体温、健康码、行程码等检查，进入开标区域的人员必须按照交易中心规定佩戴好口罩，实行一进一量。

9.3投标人在递交投标文件的同时，必须单独递交保证不拖欠民工工资承诺书、项目结算不超概算承诺书。以上承诺书需要投标单位法定代表人签字并加盖投标单位公章，联合体投标的只需联合体牵头单位法定代表人签字并加盖牵头单位公章。

## 10.联系方式

招标人： 郴州职业技术学院

地址：郴州大道909号

联系人：唐开成

电话：13975736668

招标代理机构： 湖南和天工程项目管理有限公司

地址：湖南省长沙市岳麓区节庆路7号中冶长天科研设计中心3号楼

联系人：方芳、李强、颜永兴

电话： 0731-82761682

联系邮箱 ：htzxzx92@163.com

招标代理机构专职人员：方芳,证件号：湘建招专证5415号；李强，证件号：湘建招专证6848号；颜永兴,证件号：湘建招专证5411号。